

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3185/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3886/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(KV9) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9); địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42,44,45,53,54,55,56,68, tờ bản đồ số 89, tổng diện tích 2731,0m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377347, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001636 QDSĐ, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Để thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 42:

Phía Đông giáp thửa đất số 44;

Phía Tây giáp thửa đất số 53;

Phía Nam giáp thửa đất số 54, thửa đất số 55;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 44:

Phía Đông giáp thửa đất số 45;

Phía Tây giáp thửa đất số 42;

Phía Nam giáp thửa đất số 56;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 45

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Tây giáp thửa đất số 44, thửa đất số 56;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 53:

Phía Đông giáp thửa đất số 42;

Phía Tây giáp thửa đất số 37, TBD 58 – Nghiệm thu 2021;

Phía Nam giáp thửa đất số 68, thửa đất số 54.

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 54:

Phía Đông giáp thửa đất số 55;

Phía Tây giáp thửa đất số 68;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 55:

Phía Đông giáp thửa đất số 56;

Phía Tây giáp thửa đất số 54;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 56:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng;

Phía Tây giáp thửa đất số 55;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 44, thửa đất số 45.

+ Thửa đất số 68:

Phía Đông giáp thửa đất số 54;

Phía Tây giáp thửa đất số 37 - TBD 58, Nghiệm thu 2021

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 37 - TBD 58, Nghiệm thu 2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46,57,59,60; tờ bản đồ số 89; diện tích 1283m² LUA + 5517 m² CLN + 1283m² NTS; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063; đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001635 QDSD, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Đề thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 46:

Phía Đông giáp thửa đất số 60 và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận và bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất số 57, thửa đất số 59, đất ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

+ Thửa đất số 57:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất bà Đào Thị Hà;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

+ Thửa đất số 59

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46

+ Thửa đất số 60:

Phía Đông giáp suối;

Phía Tây giáp thửa đất số 46;

Phía Nam giáp thửa đất số 46;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BS 377348 gồm:

- Nhà ở có diện tích 43m² có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà sắt, mái lợp tôn, trần đóng la phong (28m²), nền gạch men (28m²) và xi măng (15m²).

- Nhà kho (liền với nhà ở) có diện tích 18m² có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, mái lợp tôn.

- Mái hiên có diện tích 24m², có kết cấu khung đà sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

- Chuồng gà có diện tích 52m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà gỗ tạp, mái lợp proximang.

- Sân có diện tích 32m².

- Nhà kho bằng gỗ tạp có diện tích 20m², có kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, bốn xung thưng ván gỗ tạp, đà sắt, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m, phi 110mm

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- Tiêu leo lên trụ sống trồng năm 2025 có 200 cây; trồng năm 2020 có 20 cây.

- 15 cây mít trồng năm 2024.

- 03 cây dừa trồng năm 2020.

- 01 cây vải trồng 2020.

- 02 cây xoài trồng năm 2020.
- 01 cây sung trồng năm 2023.
- 02 cây bơ trồng năm 2023.
- 01 cây cóc trồng năm 2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 28/01/2026 (Trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn